

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa	1
Spis treści projektu zagospodarowania terenu	2
Oświadczenie	3
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiednich izb samorządu zawodowego	4-21
1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	22
1.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	22
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	22
1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	23
1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	23
1.3.3. Układ komunikacyjny	23
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	23
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	23
1.3.5.1. Doziemna instalacja wodociągowa	23
1.3.5.2. Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej	23-24
1.3.5.3. Doziemna instalacja gazowa	24
1.3.5.4. Doziemna kablowa instalacja zasilająca	24
1.3.5.5. Odprowadzenie wód opadowych	24
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	24-25
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	25
1.5. Informacje i dane	25
1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	25
1.5.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	25
1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.....	25
1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	25-26
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.....	26
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	26
1.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	27-29
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
2.1. Projekt zagospodarowania terenu rys. nr PZT1	31
2.2. Profil odcinka instalacji gazowej ułożonej w ziemi rys. G1	32
2.3. Płyta fundamentowa zbiornika rys. G2.....	33
2.3. Przekrój wykopu doziemnej instalacji gazowej ułożonej w ziemi rys. G3	34
2.3. Profil doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej rys. S1	35

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na budynek publicznego żłobka wraz z instalacjami wewnętrznymi : wodną , kanalizacyjną , gazową , ogrzewania , elektryczną oraz instalacjami zewnętrznymi : gazową wraz ze zbiornikiem na gaz płynny propan – butan o pojemności 2700 l , kanalizacyjną i technologiczną ścieków z kuchni wraz z separatorem i z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ , doziemnej instalacji elektrycznej , budowa placu zabaw , miejsc postojowych dla samochodów osobowych , nawierzchni utwardzonej (dojeżdż i dojazdów do budynku) oraz miejsca pod wiatę na odpadki stałe na części dz. nr ew 1298/1 w Kańkowie gmina Małkinia Górna .

1.2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie objętym granicami opracowania znajduje się : budynek po byłej szkole podstawowej , zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej , przyłącze wodociągowe z sieci gminnej , odcinek gminnej sieci wodociągowej , odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej nN , oraz nawierzchnia utwardzona (miejsca postojowe dla samochodów osobowych , dojeżdża i dojazdy utwardzone) .

Teren jest ogrodzony. Nieruchomość posiada urządzone dwa zjazdy publiczne : z drogi powiatowej (dz. nr ew 64) oraz z wewnętrznej drogi gminnej (dz. nr ew. 1304) .

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowym terenie projektowana jest :

- rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku po byłej szkole podstawowej z przeznaczeniem na budynek publicznego żłobka wraz z instalacjami wewnętrznymi : wodną , kanalizacyjną , gazową , ogrzewania , elektryczną
- instalacje zewnętrzne : gazową wraz ze zbiornikiem na gaz płynny propan – butan o pojemności 2700 l , kanalizacyjną i technologiczną ścieków z kuchni wraz z separatorem i z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ , doziemna instalacja elektryczna ,
- budowa placu zabaw ,
- budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych ,
- budowa nawierzchni utwardzonej (dojeżdż i dojazdów do budynku) oraz miejsca pod wiatę na odpadki stałe
- budowa fragmentów ogrodzenia ,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i pochylni
- rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej (opaski , dojeżdż , dojazdów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych) z kostki betonowej
- rozbiórka istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe
- rozbiórka fragmentów ogrodzenia ,

- wykonanie zieleni urządzonej .

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie opracowania projektowane są następujące urządzenia budowlane:

- odcinki ziemne instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji technologicznej z kuchni wraz z separatorem , studzienkami rewizyjnymi i odprowadzeniem do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ ,
- odcinek ziemnej instalacji gazowej wraz ze zbiornikiem gazu propan – butan o pojemności 2700 l,
- wewnętrzna elektroenergetyczna linia zasilająca,
- stanowiska postojowe (10 szt.),
- plac zabaw ,
- utwardzenie terenu dla ruchu pieszego i samochodowego,
- utwardzenie terenu pod wiatę na odpadki stałe.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³ .

1.3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem odbywać się będzie istniejącymi zjazdami urządzonymi : z drogi powiatowej (dz. nr ew 64) oraz z wewnętrznej drogi gminnej (dz. nr ew. 1304) .

Dojazd do budynku i stanowisk postojowych poprzez projektowaną nawierzchnię utwardzoną .

Na potrzeby inwestycji zaprojektowano 10 stanowisk postojowych naziemne, w tym jedno przeznaczone dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren opracowania posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (drogi powiatowej ozn. jako działka nr ew 64) poprzez istniejący zjazd publiczny , a także poprzez wewnętrzną drogę gminną połączoną z drogą powiatową.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowany budynek ma zapewniony dostęp do energii elektrycznej , wody i gazu oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych.

1.3.5.1 Doziemna instalacja wodociągowa

Istniejące przyłącze wodociągowe posiada wystarczającą wydajność do pokrycia zapotrzebowania na wodę w budynku. Nie przewiduje się modernizacji istniejącego przyłącza wody.

1.3.5.2 Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej

W zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano odcinek zewnętrznej doziemnej kanalizacji sanitarnej zewnętrznej i zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o pojemności 10m³. Na rurociągu kanalizacji odprowadzającego ścieki z pomieszczenia kuchni zaprojektowano dodatkowo separator tłuszczu o wydajności 2dm³/s.

Ścieki bytowo - gospodarcze z budynku odprowadzane będą rurami PVC160 typ „SN8” łączonych przy pomocy uszczelek gumowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego, żelbetowego, monolitycznego o pojemności 10m³ o wymiarach 2,4x3,0cm. Ścieki ze zbiornika usuwane będą okresowo wozem asenizacyjnym. Wentylację zbiornika przewidziano wywiewką PVC110 wyposażoną w wkład z węgla aktywowanego.

Na instalacji zaprojektowano studzienki inspekcyjne PVC400 z włazami żeliwnymi klasy D 400 i C250.

Na odcinkach, gdzie przykrycie gruntem jest mniejsze niż 1,2m rury kanalizacyjne należy ocieplić łupkami styropianowymi EPS200 o grubości 4cm zgodnie z rysunkiem profilu.

W zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej zaprojektowano odcinek zewnętrznej doziemnej kanalizacji sanitarnej od istniejącej studni na działce Inwestora do projektowanego budynku. Odcinek zewnętrznej doziemnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC160 typ „SN8” łączonych przy pomocy uszczeltek gumowych.

Na instalacji zaprojektowano studzienki inspekcyjne PVC400 z włazami żeliwnym klasy D400.

Na odcinkach, gdzie przykrycie gruntem jest mniejsze niż 1,2m rury kanalizacyjne należy ocieplić łupkami styropianowymi EPS200 o grubości 4cm.

1.3.5.3 Doziemna instalacja gazu

Źródłem zasilania instalacji gazowej będzie zbiornik na gaz płynny, naziemny o pojemności 2700dm³ i wymiarach: długość 2493mm i średnicy 1250mm.

W zbiorniku magazynowany będzie gaz propan-butan w fazie ciekłej.

Lokalizacja zbiornika zapewniająca bezpieczeństwo użytkowania pokazana została na projekcie zagospodarowania terenu.

Zbiornik należy posadowić na prefabrykowanym fundamencie z betonu kl. B-15 o wymiarach: długość 2,4m, szerokość 1,2m, grubość 0,2m zbrojonego prętami stalowymi 34GS. Fundament ułożyć na warstwie podsypki zagęszczonej ze żwiru lub piasku. Grubość podsypki 10cm. Teren wokół zbiornika płaski bez zagłębień. Na zbiorniku należy zamontować reduktor 1-go i 2-go stopnia oraz limiter. Odcinek instalacji gazowej od zbiornika do szafki z kurkiem głównym na budynku należy wykonać z rur polietylenowych PE40 typoszeregu SDR11, łączonych przez zgrzewanie elektrooporowe. Rury układać na głębokości 1,0m od poziomu terenu.

Na budynku umieścić szafkę na kurek główny. W szafce zamontować zawór kulowy stanowiący kurek główny. W odległości 0,5m od ściany zewnętrznej wykonać przejście z przewodu PE na przewód stalowy stosując złączkę adaptacyjną. Instalację stalową należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu w/g PN-80/H-74219 w gat. R lub R35.

Wzdłuż przewodu ułożonego w ziemi należy umieścić drut wskaźnikowy, miedziany w izolacji DY1,5mm², wprowadzając go do wnętrza szafki. Po zasypaniu przyłącza na wysokości 30cm nad przyłączem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru żółtego z napisem „GAZ” o szer. 20cm, posiadającą atest IGNiG w Krakowie.

Trasy rur i wykopów należy wytyczyć geodezyjnie

1.3.5.4 Doziemna kablowa instalacja zasilająca

Projektowany odcinek ziemnej instalacji energii elektrycznej - instalacja zalicznikowa, od miejsca przyłączeniowego do rozdzielnic RE w budynku. Z rozdzielnic elektrycznej wyprowadzić kabel typu YAKY 4x70mm². Wyżej wymieniony kabel energetyczny zasilac będzie rozdzielnicą elektryczną RE w przebudowywanym budynku. Na zewnątrz budynku linię prowadzić w rowie kablowym. Linię zasilającą poza budynkiem układać w ziemi w oczyszczonym rowie kablowym o szerokości 0,4 m i głębokości 0,8 m w stosunku do projektowanych rzędnych terenu.

1.3.5.5 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Teren posiada niewielki spadek w kierunku północnym. Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu działki.

W części przewidzianej pod budynek i utwardzenie terenu planuje się wykonanie niwelacji terenu, natomiast w pozostałej części - zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Nie zmienia się kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.

Na działce nie występuje zieleń objęta ochroną prawną . W projektowanym zagospodarowaniu terenu przewidziano powierzchnię biologicznie czynną, która zostanie urządzona w formie trawników .

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem	0,4080 ha	(100,00%)
- powierzchnia zabudowy budynku żłobka		575,20 m ²
- powierzchnia zabudowy części budynku mieszkalnego (posadowionego na dz. nr ew. 1297/4)		2,30 m ²
- powierzchnia projektowanych miejsc postojowych		131,42 m ²
- powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej pieszo - jezdnej		406,48 m ²
- powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej pieszej i opasek		446,51 m ²
- powierzchnia projektowanych schodów zewnętrznych , pochylni i tarasów		92,03 m ²
- powierzchnia projektowanego placu zabaw		166,75 m ²
- powierzchnia projektowanej nawierzchni pod wiatę na odpadki stałe		12,00 m ²
- udział powierzchni zabudowy		14,10%
- łącznie powierzchnia zabudowana i utwardzona	1835,81 m ²	(45,00 %)
- powierzchnia biologicznie czynna	2244,19 m ²	(55,00 %)

1.5. INFORMACJE I DANE:

1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, jeżeli są wymagane

Teren opracowania nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Małkinia Górna decyzja o lokalizacji celu publicznego nr PGP.6733.8.2025 z dnia 23.07.2025 r.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody: nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego i nie znajduje się w otulinie żadnego z w.w. obszarów.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

1.5.2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie jest objęty ochroną konserwatorską .

1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

odrębnymi

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska. Projektowane obiekty spełniały będą wszelkie normy i wymagania dotyczące emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń atmosfery, promieniowania jonizacyjnego, elektromagnetycznego i innych zakłóceń lub zanieczyszczeń. Odpady stałe będą segregowane i tymczasowo przechowywane w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Bilanse zapotrzebowania wody, energii, ilość powstających ścieków – zgodnie z projektami branżowymi. Obiekt projektowany nie będzie miał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycję zaprojektowano w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla użytkowników obiektów. Zagrożenie może powstać wyłącznie w wyniku zastosowania niewłaściwych bądź wadliwych materiałów i urządzeń, niewłaściwego korzystania z urządzeń, braku stosownych zabezpieczeń, braku okresowej konserwacji lub umyślnej dewastacji.

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm³/s i jest zapewnione z istniejących hydrantów na sieci wodociągowej: z istniejącego nadziemnego hydrantu zewnętrznego DN 80 znajdującego się przy wjeździe z gminnej drogi wewnętrznej ozn. jako działka nr ew. 1304, drugi hydrant zlokalizowany jest przy drodze powiatowej na dz. nr ew. 289).

Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowić będzie gminna droga wewnętrzna ozn. jako dz. nr ew. 1304.

1.7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Analiza przesłaniania dla budynków sąsiednich z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi

Wysokość budynku po rozbudowie wynosi: 6,34 m npt. (część południowa) i 7,75 m npt. (część północna).

Sąsiednia nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 1297/11 jest wolna od zabudowy. Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku w odległości min. 5,09 m od granicy tej nieruchomości – odległość ta jest większa niż wysokość przesłaniania dla potencjalnego budynku na tej działce.

Sąsiednia nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 1297/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym. Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku w odległości min. 19,45 m od narożnika budynku – odległość ta jest większa niż wysokość przesłaniania.

Sąsiednia nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 1305 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem użytkowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi parterowymi. Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku w odległości min. 15,47 m od narożnika działki – odległość ta jest większa niż wysokość przesłaniania.

Sąsiednia nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 1306/2 jest zabudowana budynkiem gospodarczym. Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku w odległości min. 14,85 m od budynku – nie dotyczy.

Sąsiednia nieruchomość oznaczona jako działka nr ewid. 1306/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym. Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku w odległości min. 18,51 m od narożnika budynku – odległość ta jest większa niż wysokość przesłaniania.

Nieruchomość nr ewid. 1304 stanowi pas wewnętrznej drogi gminnej .

Realizacja inwestycji z uwagi na projektowaną wysokość budynku oraz odległości między budynkami, umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń na pobyt ludzi w projektowanych budynkach sąsiednich .

Spełnione są wymagania §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie występuje zjawisko przesłaniania.

1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W opracowaniu dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu dla rozbudowywanego i przebudowywanego budynku, zaprojektowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

a) Przepisy prawa w oparciu o które dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r poz. 418),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) w szczególności § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, § 13, § 57, § 60 i § 271-272,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1693 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 poz. 916 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz.112),
- Inne przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej.

b) Analiza oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418) art. 4 (prawo zabudowy) - niniejszy projekt nie wpływa na prawo do zabudowy nieruchomości sąsiednich – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz.418) art. 5.1 (poszanowanie interesów osób trzecich, dostęp do drogi publicznej) - niniejszy projekt opracowano z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej – brak oddziaływania.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418) art. 7.1 i 2 (wymagane warunki techniczne) - niniejszy projekt opracowano zgodnie z wytycznymi warunków technicznych i wymagań określonych w drodze rozporządzeń przez właściwych ministrów. Szczegółowe odniesienia do wymagań rozporządzeń zawarto w dalszych punktach – oddziaływanie wg punktów poniżej.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) §12 (odległości od granicy działki) - zabudowa przewidziana w niniejszym opracowaniu została zlokalizowana względem granic działek sąsiednich zgodnie z wymaganiami określonymi w §12 i nie ogranicza możliwości sytuowania zabudowy na działkach sąsiednich - brak oddziaływania.

Usytuowanie działki sąsiedniej w relacji do projektowanego budynku	Działka sąsiednia	Odległość od granicy działki w projekcie – odległość wymagana wg §12 WT
Północ	dz. ewid. nr 64	> 57,8 m – brak wymagań
Wschód	dz. ewid. nr 1304 dz. ewid. nr 1305 dz. ewid. nr 1306/2 dz. ewid. nr 1306/1	> 4,51 m – brak wymagań > 15,47 m – min. 4,0 od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi , min 3,0 m od ściany bez otworów , min. 1,5 m od gzymsu , zadaszenia itp. > 9,1 m - min. 4,0 od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi , min 3,0 m od ściany bez otworów , min. 1,5 m od gzymsu , zadaszenia itp. > 9,0 m - min. 4,0 od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi , min 3,0 m od ściany bez otworów , min. 1,5 m od gzymsu , zadaszenia itp.
Południe	Pozostała część dz. ewid. nr 1298/1	> 38 m – min. 4,0 od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi , min 3,0 m od ściany bez otworów , min. 1,5 m od gzymsu , zadaszenia itp
Zachód	dz. ewid. nr 1297/11 dz. ewid. nr 1297/4	> 5,09 m – min. 4,0 od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi , min 3,0 m od ściany bez otworów , min. 1,5 m od gzymsu , zadaszenia itp. > 8,8 m - min. 4,0 od ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi , min 3,0 m od ściany bez otworów , min. 1,5 m od gzymsu , zadaszenia itp.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) §13 (przesłanianie) - Zgodnie z analizą przesłaniania zawartą w punkcie 2.7 niniejszego opisu – odległość między projektowanym budynkiem , a potencjalnymi budynkami sąsiednimi zawierającymi pomieszczenia na pobyt ludzi jest większa niż wysokość przesłaniania. – przesłanianie nie występuje, brak oddziaływania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) §19 (stanowiska postojowe) – projektowane stanowiska postojowe naziemne zlokalizowano z zachowaniem wymaganych odległości – brak oddziaływania.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) §36 (zbiorniki na nieczystości ciekłe) – projektowana rozbudowa i przebudowa ściany budynku z oknami i drzwiami zewnętrznymi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i do magazynów produktów spożywczych jest w odległości od 5,09m do 5,24 m od granicy dz. nr ewid. 1297/11 – wymagana odległość sytuowania zbiorników na nieczystości ciekłe wynosi : 15 m (dla zbiorników o poj. do 10 m³) i 30 m (dla zbiorników o poj. od 10 m³ do 50 m³) – ograniczenie w zakresie możliwości usytuowania zbiorników na

nieczystości ciekłe w wymaganych przepisami odległościach od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i do magazynów produktów spożywczych.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) §152 (czerpnie i wyrzutnie) – lokalizacja czerpni i wyrzutni zgodna z ww. wymaganiami - brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) §179 (zbiorniki gazu) - projektuje się zaopatrzenie budynku w gaz ze zbiornika propan butan zlokalizowanego zgodnie z wymaganiami przepisów ; lokalizacja projektowanego zbiornika oraz planowanej rozbudowy i przebudowy budynku nie ograniczy możliwości lokalizacji zbiorników z gazem płynnym do celów grzewczych dla potencjalnych inwestycji na działkach sąsiednich – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) §271.8 (odległość od lasów) – niniejsza inwestycja nie znajduje się w pobliżu granic lasu – brak oddziaływania.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1225) § 212 i §216, § 271-273 – budynek niski, klasa odporności „D”.

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia p-poż	§271 – WT z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §212 i §216	Projekt
Północ dz. ewid. nr 64	Brak wymagań	min 57,8 m (do granicy)
Wschód dz. ewid. nr 1305	ZL – ZL - min. 4 m (do granicy)	Min. 15,4 m (do granicy)
dz. ewid. nr 1306/2	ZL – ZL - min. 4 m (do granicy)	Min. 9,1 m (do granicy)
dz. ewid. nr 1306/1	ZL – ZL - min. 4 m (do granicy)	Min. 9,0 m (do granicy)
Południe Pozostała część dz. ewid. nr 1298/1	ZL – ZL - min. 4 m (do granicy)	Min 38 m (do granicy) warunek spełniony
Zachód dz. ewid. nr 1297/11	ZL – ZL - min. 4 m (do granicy)	Min. 5,09 m (do granicy) warunek spełniony
dz. ewid. nr 1297/4	ZL – ZL - min. 4 m (do granicy)	Min. 8,8 m (do granicy) warunek spełniony

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że **obszar oddziaływania obiektu obejmuje dz. nr ew. 1297/11** i wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu tej działki polegające na możliwości usytuowania zbiorników na nieczystości ciekłe do 10 m³ i od 10 do 50 m³ w wymaganych przepisami odległościach od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i do magazynów produktów spożywczych w przebudowywanym budynku .

ARCHITEKTURA

Projektant –

mgr inż. arch. Beata DAWIDOWSKA

upr. Nr MA/005/04

specjalność architektoniczna

Sprawdzający –

mgr inż. arch. Adam RADOMSKI

upr. Nr MA/039/09

specjalność architektoniczna

KONSTRUKCJE

Projektant –

inż. Daniel CHOINKA

upr. Nr MAZ/0690/PWBKb/21

specjalność konstrukcyjno-budowlana

Sprawdzający –

mgr inż. Krzysztof WARDASZKO

upr. Nr AN.III-0073/273/82/7

specjalność konstrukcyjno-budowlana

INSTALACJE SANITARNE

Projektant –

mgr inż. Marcin PAWŁUSZEWICZ

upr. Nr BI/195/01

specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Sprawdzający –

mgr inż. Marek G. GODLEWSKI

upr. Nr PDL/0037/POOS/06

specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant –

mgr inż. Krzysztof GAŁĄZKA

upr. Nr Wa 344/02

specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Sprawdzający –

mgr inż. Zbigniew JAKACKI

upr. Nr MAZ/0138/POOE/08

specjalność w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Opracował –

tech. Zenon WILCZYŃSKI

upr. Nr 141/93/0s

specjalność w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU